



projekte: b³
beraten.begleiten.bewerten
angelika majchrzak-rummel
rechtsanwältin

RAin angelika majchrzak-rummel - weißenburger straße 6b - 91126 schwabach

Crashkurs online

Welche Rechtsform für unser Wohnprojekt? **WEG** oder **GmbH & Co.KG**

Jedes Wohnprojekt muss sich früher oder später für eine Rechtsform entscheiden:
Manche Projekte sind für eine Genossenschaft zu klein oder die Gründer wollen an der Wertentwicklung des Projektes teilhaben. Andere wollen auf die Auswahl der Mitglieder Einfluss nehmen oder den eigenen Kindern etwas vererben. Für die Finanzierung einer eigenen Wohnung fehlen die Voraussetzungen oder steuerliche Vorteile locken. Welche Rechtsform deckt die Bedürfnisse am besten ab?

Es gibt keine eigene Rechtsform für Wohnprojekte.

In der letzten Zeit ist die GmbH & Co.KG „trendy“. Diese ist jedoch sehr erklärungsbedürftig und komplex. Vielleicht dann doch eine Wohnungseigentümergeinschaft (WEG), die jeder gut zu kennen glaubt?

Ich berate als Rechtsanwältin grundsätzlich ergebnisoffen und kenne mittlerweile aufgrund meiner bundesweiten Projektbegleitungen die typischen Gründungsfragen, die Gestaltungsmöglichkeiten und das spätere Konfliktpotential im Bestand.

Der *Crashkurs online* wendet sich an

- Gruppen, die in ihrer Entscheidung noch unsicher sind
- Einzelpersonen, die sich einer Gruppe anschließen wollen und eine neutrale Bewertung suchen

Die TeilnehmerInnen sollen befähigt werden, eine fundierte und wohl abgewogene Entscheidung zu treffen - mit den entsprechenden Konsequenzen.

Die TeilnehmerInnen kennen danach die Basics für die gewählte Rechtsform und können so gezielt ihr Projekt vorantreiben.

weißenburger straße 6b
91126 schwabach

telefon 09122/ 169 00
fax 09122 / 87 94 58
mobil 0179 / 596 93 79

info@majchrzak-rummel.de
www.majchrzak-rummel.de
www.projekte-des-lebens.de

Der *Crashkurs online* ist in drei Lerneinheiten gegliedert

- tabellarische Gegenüberstellung WEG zu GmbH & Co.KG
- Übergang von der Planungs-GbR zur WEG oder zur GmbH & Co.KG
- Die künftige Modernisierung des WEG-Rechtes

- Die Finanzierung in einer GmbH & Co.KG
- Steuerliche Auswirkungen in einer GmbH & Co.KG
- Geschäftsanteile / Beteiligungsquote: Berechnung und Bedeutung

- Der Nutzungsvertrag
- Typische Irrtümer zur GmbH & Co.KG
- Das Leben ändert sich: Chancen und Risiken bei WEG oder GmbH & Co.KG
- Ihre Fragen - Ihre Ideen

Methodisch beinhaltet der *Crashkurs online*



3 Lerneinheiten =

3 Online Meetings mit jeweils 120 Minuten

Termine nach Absprache

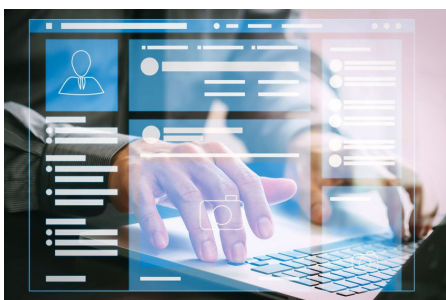
(z.B. alle 7 Tage ein Meeting mit Zwischenpause zur Vor- und Nachbereitung)



schriftliche Unterlagen von mir vorab

zur Vor- und Nachbereitung

Die Weitergabe an Dritte ist untersagt!



Bereitstellung eines interaktiven Padlet für die

Kommunikation *(mit mir als Referentin oder unter den TeilnehmerInnen).*

https://padlet.com/majchrzak_rummel/cytbfxh9s0zovwci

Eine Registrierung ist **nicht** notwendig. Insofern ist der Datenschutz absolut gewahrt. Aktuell können Sie mit dem Muster-Padlet noch nicht interaktiv arbeiten. Dieses wird erst für den jeweiligen Kurs freigeschaltet.

Bei Interessen erfragen Sie bitte die Kosten für die Teilnahme am **Crashkurs online** unter Angabe Ihrer Wunschtermine über info@majchrzak-rummel.de.

Die Kosten sind abhängig von der Zahl der TeilnehmerInnen.

Von der temporär reduzierten Mehrwertsteuer können alle TeilnehmerInnen profitieren.

Ihre Anfrage ist völlig unverbindlich.

Ich freue mich auf diese moderne Art der Kommunikation und Wissensvermittlung.



projekte: b³
beraten.begleiten.bewerten
Angelika Majchrzak-Rummel



Hinweis

Die Mailadressen zur Beantwortung der Anfrage und zur Durchführung des Online Kurses sowie die personenbezogenen Daten des Rechnungsempfängers werden gespeichert.

Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und nur im Rahmen von Art. 6 Abs.1 Buchstabe b DSGVO (Vertragsanbahnung bzw. Vertragserfüllung) verarbeitet.

Widerrufsbelehrung

Sofern Sie sich als Verbraucher für mein Webinar anmelden, haben Sie ein Widerrufsrecht nach Maßgabe der gesetzlichen Bestimmungen. Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses (= Anmeldebestätigung).

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie nur eine Mail an info@majchrzak-rummel.de senden.

Geleistete Zahlungen werden zurücküberwiesen.